

## Rodinný dům

real stav s.r.o.

Okres: Blansko

Lokalita: Letovice

Novostavba prostorného, dvoupodlažního rodinného domu (5+kk) se zimní zahradou a krytým parkovacím stáním v atraktivní a vyhledávané lokalitě města Letovic. Celková plocha parcely činí 471 m<sup>2</sup>; zastavěná plocha domu je 75 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 545 m<sup>2</sup>. Dům má vynikající tepelně izolační vlastnosti, díky kterým jsou náklady na vytápění sníženy až na jednu třetinu oproti běžným domům. V bezprostřední blízkosti nemovitosti se nachází pouze pár dalších RD. V Letovicích je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost k vlakovému a autobusovému nádraží je do 10 minut pěší chůze. Dojezdová vzdálenost do Brna je 30 minut.

## Dispozice:

- celková plocha pozemku: 471 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu: 75 m<sup>2</sup>
- celková užitná plocha: 545 m<sup>2</sup>

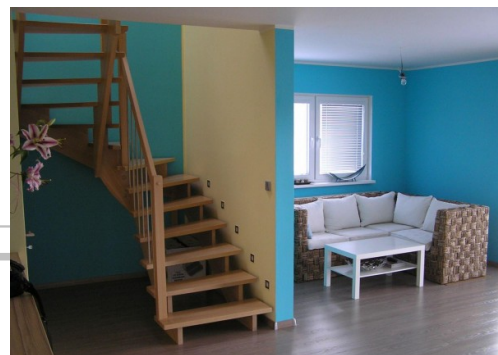
- 1.NP: zádveří, obývací pokoj, kuchyň, šatna a WC. Na obývací pokoj navazuje zimní zahrada a terasa. Kuchyň je vybavena nadstandartní kuchyňskou linkou včetně moderních spotřebičů (kategorie A +).

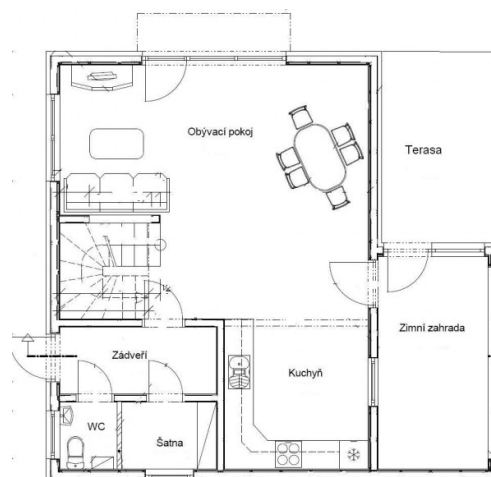
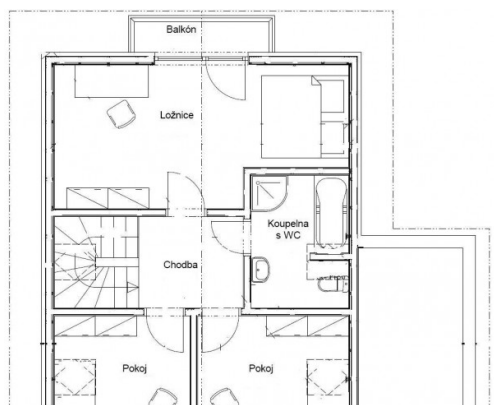
- 2.NP: 3 pokoje a koupelna vybavená sprchovým koutem i vanou a WC. Podkroví lze využít jako komoru.

Krytá parkovací stání pro dvě vozidla.

## Sítě:

- voda (dálkový vodovod)
- odpad (kanalizace)
- plyn (plynovod)
- topení (ústřední, plynové)
- elektřina (230V/380V)





Cena: 2990000

Číslo zakázky: 1027

info@dsrealstav.cz  
www.dsrealstav.cz  
www.palacesitte.cz

Viniční 82, 615 00, Brno  
tel.: +420 548 213 073  
fax.: +420 548 213 877