

Moderní administrativní budova

Pronájem nového dvoupodlažního objektu o celkové užité ploše 1042 m² v uzavřeném areálu s velkou parkovací plochou přímo při ulici Vídeňská. Objekt vzniká v nejatraktivnější komerční zóně města Brna a je vhodný pro skladování, lehkou výrobu nebo obchodní aktivity.

V přízemí objektu je halový prostor s širokou škálou možného využití (obchodní prostory, sklad, montáž nebo lehká výroba). Vstup do přízemních prostor vede prosklenými dveřmi přímo z parkoviště, kde je plánován např. showroom, obchodní prostory. V zadní části může být sklad s vraty vedoucími do dvora. Patro objektu je možné využít zejména pro administrativu, případně jako obchodní nebo skladovací prostor, ale i pro lehkou výrobu. Obě tyto patra jsou projektována tak, aby poskytovala co největší variabilitu na základě požadavků nájemce. Pro uživatele objektu bude k dispozici 22 parkovacích stání. Veškeré prostory jsou vybaveny komfortními a úspornými LED diodovými světly. Ostatní vybavení objektu závisí na dohodě s nájemcem. Možnost rozdělení prostor pronájmu pro více nájemníků.

Vynikající poloha při dálničním přivaděči ve směru na Vídeň umožňuje velmi rychlý nájezd na dálniční síť (dálniční uzel 500m) ve směrech Praha, Ostrava nebo Bratislava. Rychlá dostupnost do centra Brna, vzdálenost je cca 4 km. Zastávka MHD je do 300 m.

Dispozice:

- přízemí: 521 m², z toho:

halový prostor 453,0 m²; zádveří 4,4 m²; schodiště 9,2 m²; WC pro tělesně postižené 3,4 m²; výtah 4,0 m²; chodba 11,5 m²; WC muži 7,2 m²; chodba 2,3 m²; WC ženy 6,6 m²; úklidová místnost 3,0 m²; vrátnice 6,6 m²; technická místnost 2,9 m²; zádveří 1,9 m²

- 1.NP: 521 m², z toho:

kanceláře 453,0 m²; schodiště 9,2 m²; výtah 4,0 m²; chodba 11,5 m²; kotelna UT 6,6 m²; příruční sklad 6,6 m²; úklidová místnost 3,0 m²; chodba 2,3 m²; WC ženy 6,6 m²; WC muži 7,2 m²

Další vybavení:

- plynový kotel pro ohřev TUV
- ústřední topení (radiátory s termoregulační hlavicí)
- příprava pro rozvod strukturované kabeláže
- příprava pro klimatizaci

- připojení optického kabelu a zabezpečovacího zařízení

Poznámky:

- pohledy kanceláří a obchodních prostor z minerálních kazet

Reklamní plocha:

- na čelní fasádě objektu je k dispozici velká reklamní plocha pro všechny nájemníky

- tyto plochy směřují do ulice Vídeňská a jsou osvětleny úspornými LED světly

- možné využití dalších prostor (po dohodě s majitelem): střecha, parkoviště a další

Úprava okolí:

- zpevněné plochy: zámková dlažba

- venkovní LED osvětlení

- oplocení s elektrickou bránou





Cena: 2200 /m2/rok včetně parkování

Číslo zakázky: 9023